



**bkS**

Bedrijven Kring **Schieveveers**

# Werken en wonen in een ondernemende stad

*11 november 2020*

*Gilbert Bal – Roots Beleidsadvies*

# Wat is Schieoevers?

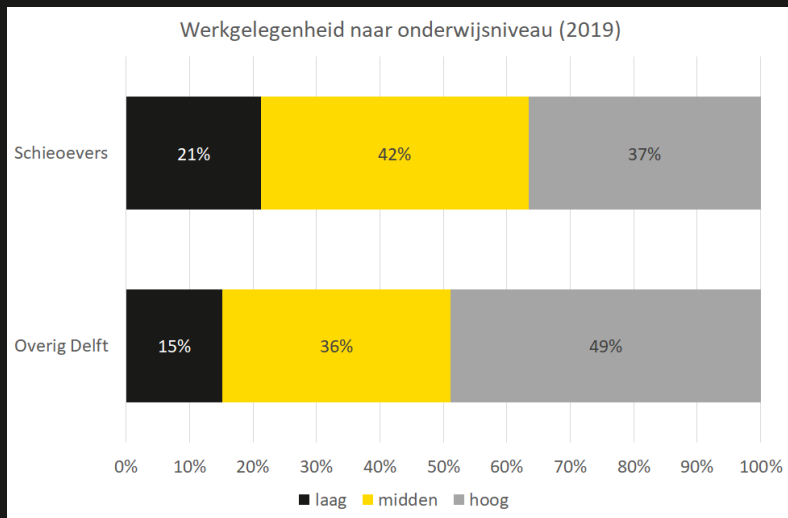


<https://www.youtube.com/watch?v=tracdBFHN-E>

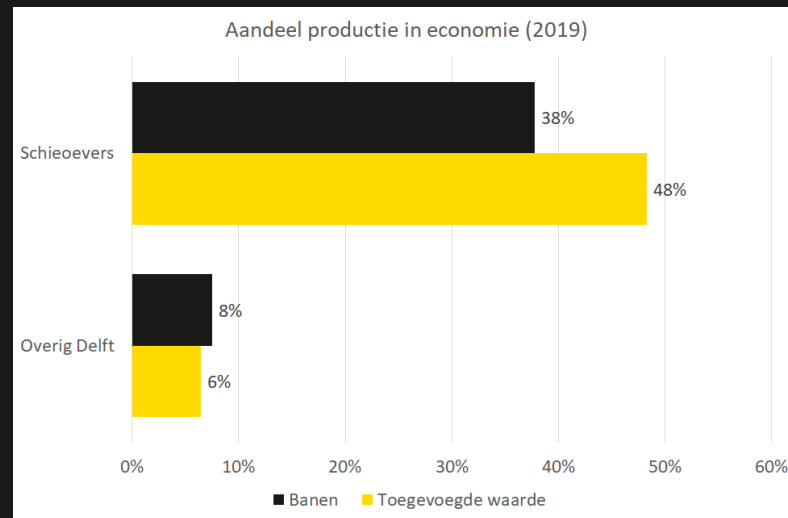
# Enkele feiten en cijfers

- 6.650 banen; 12% v/d werkgelegenheid in Delft
  - 3.100 banen op Schieoevers-Noord
  - 3.550 banen op Schieoevers-Zuid
- Relatief veel banen voor praktisch geschoolden
- Relatief grote bijdrage aan bruto lokaal product
- Relatief sterke focus op productie

# Enkele feiten en cijfers



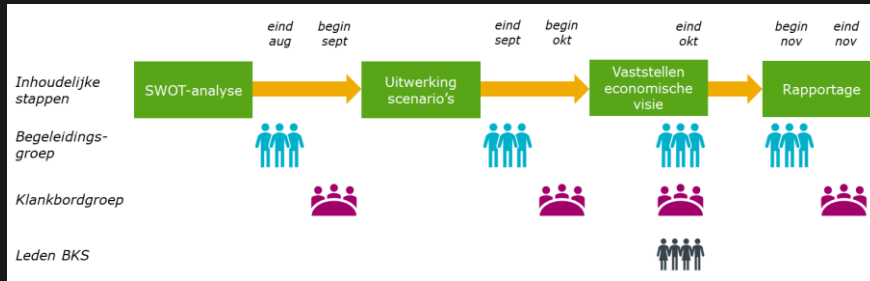
Bron: LISA/CBS, bewerking Roots Beleidsadvies



Bron: LISA/CBS, bewerking Roots Beleidsadvies

# Economische visie, doelstelling

*Gedragen visie van het bedrijfsleven op de  
gewenste ontwikkeling van Schieoevers*



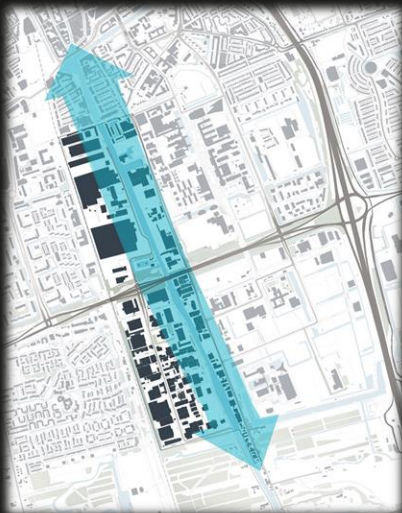


# Economische visie, 4 scenario's

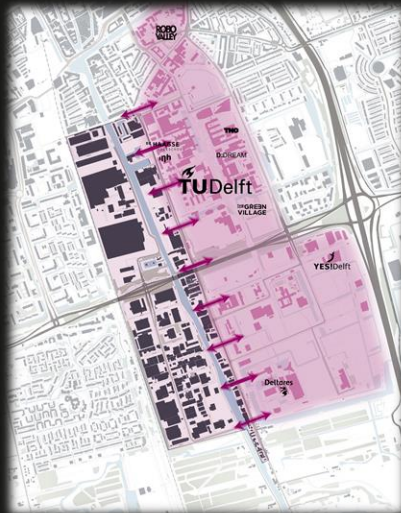
*Focus op meer woningen*



*Focus op meer logistiek  
(o.a. watergebonden)*



*Focus op meer hoogwaardige  
maakindustrie*



*Doorontwikkeling als gemengd  
bedrijventerrein*



# Economische visie Schieoevers

## Koesteren

- *Bestaande bedrijven*
- *Milieuruimte*
- *Omgevingskwaliteiten*

## Stimuleren

- *Kennis en innovatie*
- *Duurzaamheid*
- *Werkgelegenheid*



# Economische visie Schieoevers

*Doorontwikkeling als gemengd  
bedrijventerrein met sterk  
accent op scenario 3*



*Grootste toegevoegde waarde  
voor Delftse economie*





# Vertaling naar convenant

1. Bedrijven niet beknotten in bedrijfsvoering
2. Vestiging van bedrijven t/m milieucategorie 4 blijft op veel locaties mogelijk
3. Bedrijven die (toch) moeten wijken, worden zo veel als mogelijk voor Schieoever, Delft of de regio behouden
4. Schieoever wordt een showcase voor andere bedrijventerreinen op het gebied van technologische vernieuwing en duurzaamheid
5. Schieoever-Noord wordt het voorbeeld van een goede integratie van wonen en werken in een moderne uitvoering van een gemengd milieu



*april 2018*

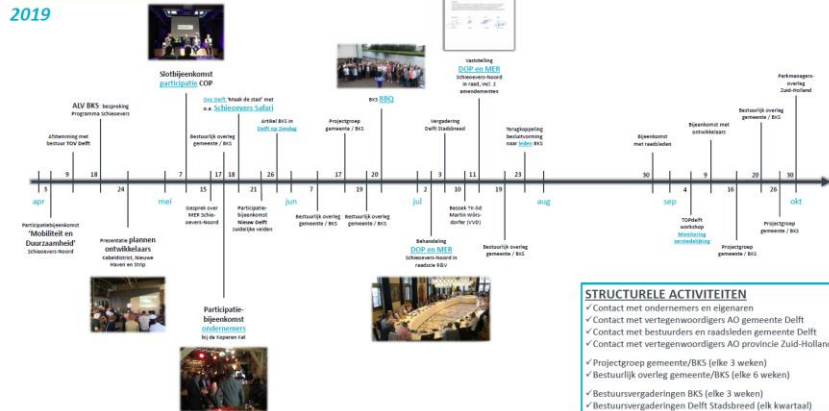


# Intensieve samenwerking

## PROGRAMMA SCHIEOEVERS

belangrijkste gebeurtenissen en ontwikkelingen 2019-2020

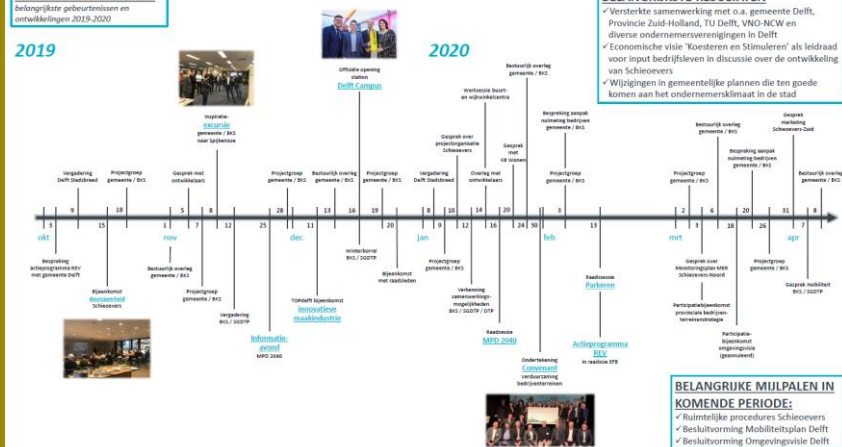
2019



## PROGRAMMA SCHIEOEVERS

belangrijkste gebeurtenissen en ontwikkelingen 2019-2020

2019



# Gerichte input voor plannen

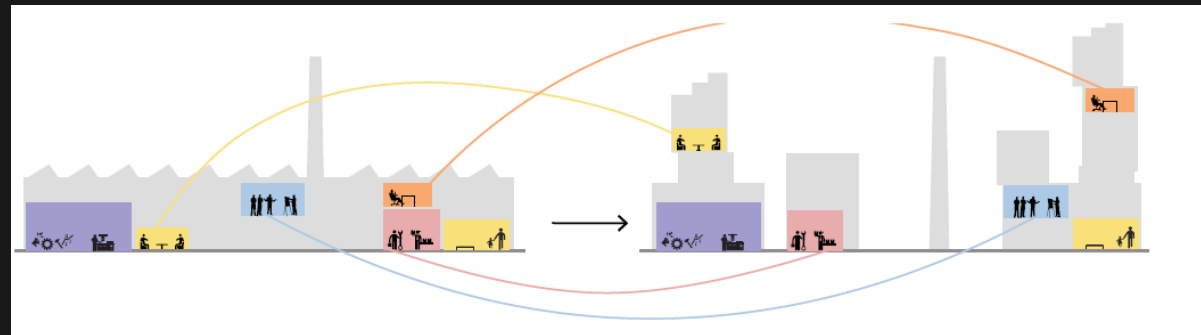
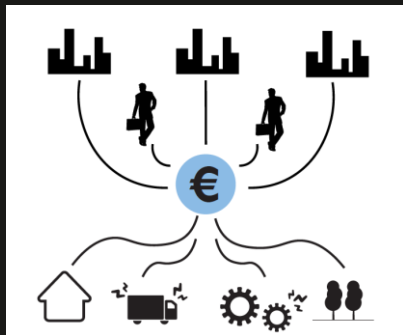
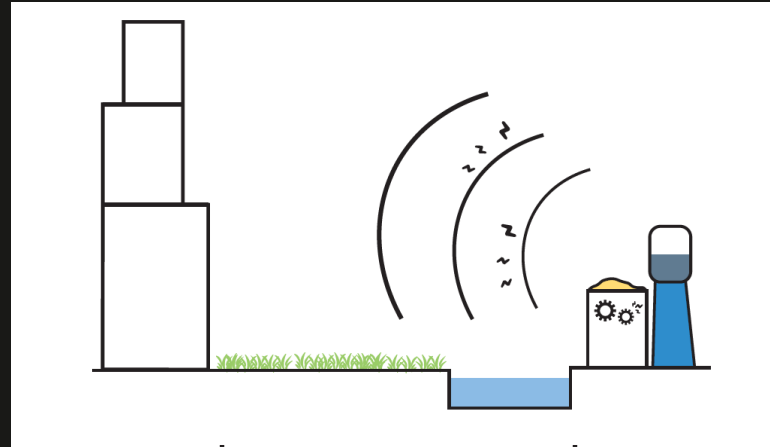
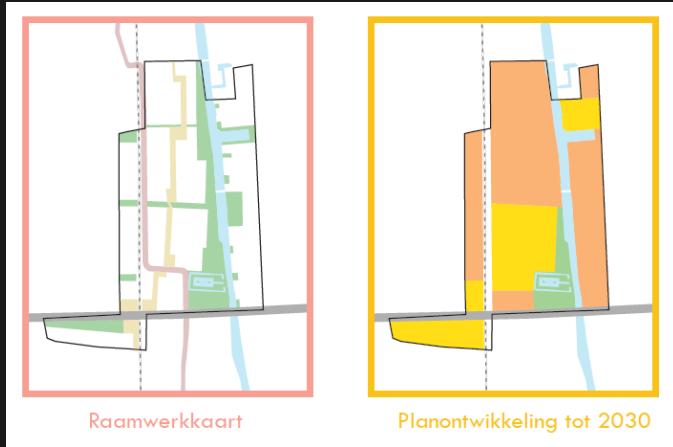


## Verkenning ruimtelijke behoeften hoogwaardige maakindustrie

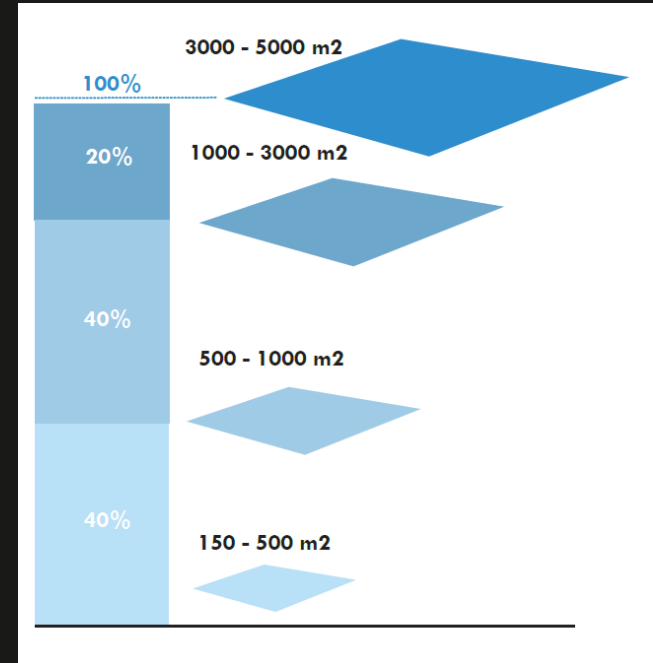
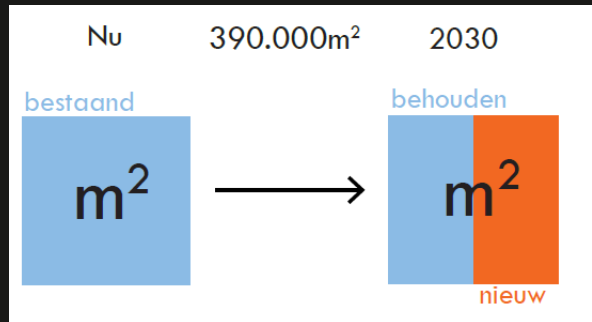
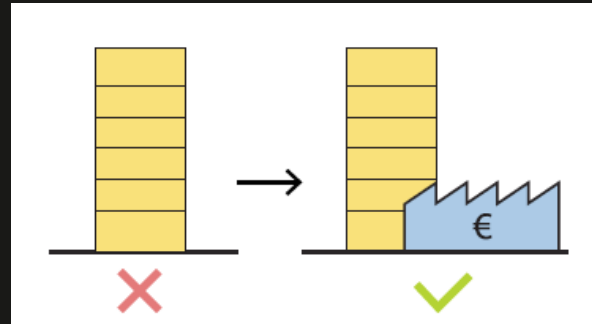
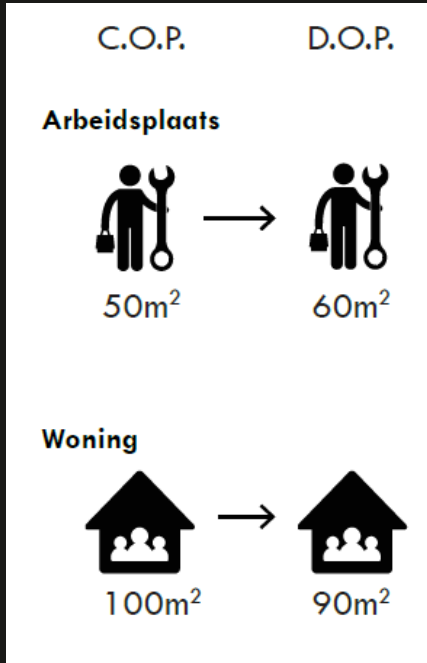




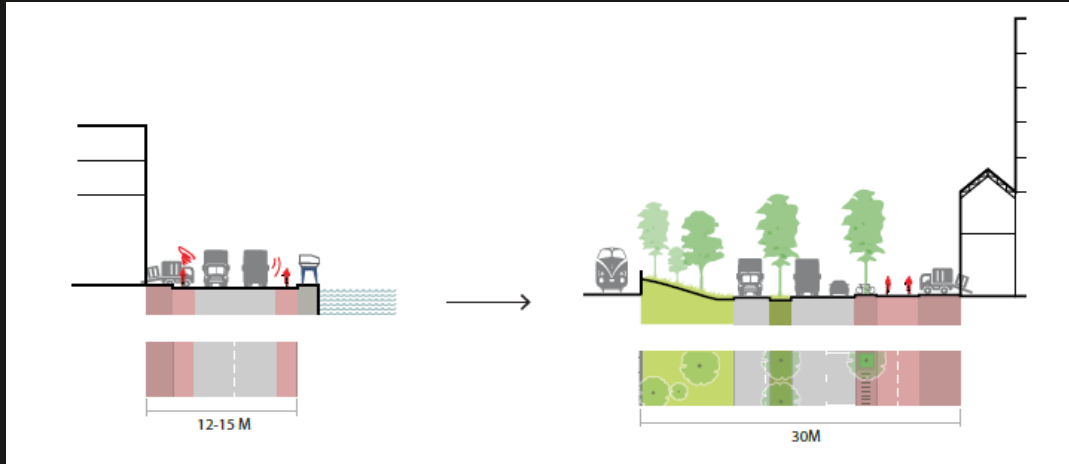
# Van COP naar DOP - resultaten



# Van COP naar DOP - resultaten



# Van COP naar DOP - resultaten



# *'The proof of the pudding is in the eating'*

- Financiële haalbaarheid
- Mogelijkheden voor bijsturing
  - Programma
    - Wonen
    - Werken
  - Kwaliteit leefomgeving
    - Hinder
    - Mobiliteit
- Ambities ontwikkelaars



# Participatieladder

## Zelfbestuur

*Het bestuur laat de agenda en besluitvorming over aan de bewoners/bedrijven. De ambtelijke diensten werken adviserend en ondersteunend.*

## Meebeslissen

*Het bestuur en de bewoners/bedrijven bepalen samen de probleem-agenda: samen wordt gezocht naar oplossingen en er wordt samen beslist.*

## Coproduceren

*Het bestuur en de bewoners/bedrijven ontwikkelen samen een plan dat uitgevoerd wordt. De overheid neemt de beslissing en verbindt zich hierbij aan de overeengekomen oplossing.*

## Adviseren

*Het bestuur vraagt advies aan bewoners/bedrijven. Bewoners en/of bedrijven kunnen hun problemen aankaarten en oplossingen formuleren. De overheid mobiliseert bewoners en bedrijven om ideeën te genereren.*

## Raadplegen

*Het bestuur bepaalt de agenda maar luistert naar de mening van de bevolking/bedrijven, zonder de garantie dat dit tot verbintenissen leidt. Het gaat om een open, vrijblijvend gesprek.*

## Informereren

*Het bestuur bepaalt de agenda en houdt de bevolking/bedrijven met goede informatie op de hoogte.*



**bkS**

Bedrijven Kring **Schieoever**